

## 你通往美国的绿卡之路



## EB-5 投资者签证

大家都知道客户、朋友或亲属都表示希望能搬到美国，特别是佛罗里达州。

- 为保护您的家庭、企业和个人资产
- 为了优质的学校
- 为了退休
- 为了美国的生活方式、自由、和没有政府干预



美国是全世界最安全投资您的资金的地方，无任何政府没收。

### 好消息！

美国有一个快速方式可以获得永久居留权。不需要等待多年以获居留批准。



如果一个个人在美国向一个项目做出合格投资，且满足美国移民局订立的若干标准，该投资者及其直系家庭成员可以获得永久居留权。直系家庭成员是申请人、配偶、及所有不满21岁的孩子。



城市中心西橙 ( CITY CENTER WEST ORANGE,  
[CityCenterWestOrange.com](http://CityCenterWestOrange.com)

是一个 USCIS 批准的区域中心项目

每年向对一个美国项目投资50 - 100万美元，持续24个月创建10个新的美国就业岗位，并符合其他一些标准的外国国民提供一万个 EB-5 投资者签证。向城市中心西橙投资50万美元的外国国民可以获得一个绿卡，这将允许投资者在美国的任何地方工作和生活。申请人的家人可以居住在美国或其他地方，并拥有绿卡持有人所有的所有权益。





## 无需超长等待时间

在申请核准24个月后，投资者将获得绿卡状态，并在其后三年以后可以申请公民资格。



## 这一过程非常简单

1. 完成城市中心西橙的投资文件。
2. 将50万美元外加行政和法务费用汇至城市中心西橙/ EB-5 佛罗里达州房地产区域中心 ( City Center West Orange / EB-5 Florida Real Estate Regional Center ) 。
3. 向移民公司提供信息(美国律师国际)。
4. 移民律师事务所将准备完整的EB-5应用申请全套文件 ( I-526 ) ，并提交给移民局。在 I-526 申请建档后，鉴于签证的可用及有效性，律师事务所可以为投资者及其家庭提交 I-485 ，前提是如果他们持有美国的一种有效的非移民签证，如旅游，商务，或学生签证；I-485 允许其家人在等待他们的绿卡期间居住在美国；期间他们将能够获得工作许可证，旅行证件，并可以送孩子去公立学校；相关的费用和成本另行计算。
5. 移民局将在自提交之日起的6至9个月时间内批准您的文档并发回您的临时绿卡批准——取决于 USCIS 的积压情况。您的临时绿卡有效期为接下来的24个月。在24个月后，您将得到一个长期绿卡。
6. 五年后，包括2年的临时绿卡时间，EB-5 申请人可申请美国公民身份。
7. 对于申请人住在美国哪里或者做什么工作没有限制。



## 常见问题解答

### EB-5 签证方案是在何时又是为谁创建的呢？

依据《移民和国籍法》(INA)第203(b)(5)条, EB-5 签证方案创建于1990年。该方案允许符合资格的非美国公民基于对美国经济的投资寻求永久居民身份。

### 每年可能发出多少个 EB-5 签证？

每年向合格的外国国民提供10000个 EB-5 签证。

### EB-5 签证与 L1 签证(经理调派)有何不同？

有了 EB-5 签证, 您可以获得在美国拥有永久居住权的绿卡。5年以后, 如果符合所有入境要求, 投资者和他们的家人可能获得美国公民身份。其他如 L-1 一类的签证, 不能获得永久居留权, 有时间限制, 必须予以更新, 并要求向 USCIS 或国务院提交额外的申请。

### 哪些人可能会获得一个 EB-5 签证？

任何能够证明有能力投资所要求的数额到美国经济, 可以证明该资本为合法收入, 并且能够满足一般资格要求(例如, 医疗、刑事)的个人, 都有资格申请。投资者的配偶和未成年子女(未满21岁)也符合资格。未成年子女的年龄按在 I-526 申请时的年龄“冻结”, 例如, 一个20岁的受赡养人不会有在申请过程中年龄超出的危险。

### 要求的最低投资额是多少？

城市中心西橙是一个 USCIS 批准的位于“有针对性就业区域”(TEA)的区域中心项目, 因此投资仅需50万美元。

### 如果我的申请被美国公民身份和入境事务(USCIS)拒绝, 会将我的投资还给我吗？

是的。如果您的 I-526 申请被拒绝, 将全额退还您的投资, 减去行政和法务费用。

### “绿卡”的有效期是多长时间？

投资者及其家属获得一个有条件的2年绿卡。在这一两年期限到期时, 会向 USCIS 提交一个呈请, 确认已经做出投资, 并且由于该投资已创建了十个就业机会。一旦您的申请获得批准, 绿卡将永久有效, 没有必要采取进一步行动。

如果申请人已经持另一种签证住在美国, 可能不需要返回原居国家以获得一个 EB-5 签证或永久居留权。



### 申请过程需要多长时间？

一般来说，在提交 I-526 呈请后，这一过程需要6至9个月时间——取决于 USCIS 积压的工作。

### 我在哪里可以找到更多有关 EB-5 签证方案的信息？

如需有关 EB-5 签证方案的申请过程、要求和利益的进一步信息，请查看美国公民和移民服务网站([www.uscis.gov](http://www.uscis.gov))。

### 需要我有一定程度的高等教育吗？

不，EB-5 签证申请没有受教育程度要求。

### 我一定要有先前的经商经历吗？

不，不需要申请人有任何先前的经商经历。

### 如果我不会说英语呢？

不要求申请人会讲英语。

### 我是否需要自己赚投资所用的钱呢？

不，例如，这些钱可以是赠礼。唯一的要求是要表明，所赠给的钱是合法赚取的，并且已为该笔赠礼付税(如果适用)。另一个例子是使用的买卖房地产的收益或以前的一个投资为该笔投资提供资金。

**如果我以前曾被拒签美国签证，我是否可以申请一个 EB-5 签证呢？** 是的。如果您以前曾被拒签美国签证，您仍然可以申请一个 EB-5 签证。

### 来自任何国家的合格的人员都可以申请，还是根据公民身份有所限制？

除来自美国并不持有外交关系国家的个人外，任何国家的公民都可以通过 EB-5 投资方案申请在美国永久居住。只要申请人能够离开他或她的国家并有足够的投资资金，一个合格移民律师可以协助申请人获得一个 EB-5 签证。

### 拒绝一个 EB-5 签证申请的最常见原因有哪些？

在大多数情况下，EB-5 签证申请被拒绝是由于申请人未能证明他或她是合法地获得了他的投资资本。

### 获得一个 EB-5 签证还有什么其他的要求？

同任何其它类别的签证一样，要获得一个 EB-5 签证，申请人及其陪同的任何家庭成员必须满足美国入境法例规定的所有的要求(例如，刑事、医疗)。

### EB-5 项目涉及的财务风险有哪些？

所有的投资都自然有风险。区域中心和直接投资 EB-5 项目也无一例外。根据法律，区域中心和直接投资项目受相同的准则的约束，不能保证主要投资的利润或返还。





## 费用总额是50万美元，外加行政和法务费

为了得到 EB-5 签证，投资必须满足美国移民局建立的若干标准。这些投资标准如下所示：

1. 美国移民局要求投资资金来自合法来源。
2. 投资必须在有损失该基金的风险，类似于在证券市场购买股票的地方做出。
3. 投资必须是投在一家公司，该公司将创建10个新的美国就业岗位且持续24个月。

### 申请人被拒 EB-5 签证的风险有哪些？

只有在资金不能被验证为来自合法来源，或者如果申请人是一个犯罪或恐怖组织时，才会出现拒发签证。在这种情况下，申请人并不符合资格，申请人的投资将会被返回给投资者。

城市中心西橙使用的移民律师执业时间超过30年，并在投资者方案开始以来即已在安排 EB-5 投资者签证。

## 潜在2.75%每年的分红加上资本增值

除了投资人整个家庭的直系亲属的EB-5签证，CCWO的EB-5投资者也可以得到一份潜在的价值2.75%的年股息。所有CCWO的EB-5投资者将获得项目的股权，那么就会有资金增值，因为在建造过程中及在项目完成后房地产本身都会增加价值并可能会超越了原始投资资本。

CHI 6.30.2016

如需了解当前行政和法务费用，请联系您的 EB-5 代表。