

Ihr Weg zu einer Green Card



## EB-5 INVESTOR-VISUM

Jeder kennt Kunden, Freunde oder Verwandte, die den Wunsch, in die USA, vor allem nach Florida, zu ziehen zum Ausdruck gebracht haben.

- Zum Schutz Ihrer Familie, Firma und Privatvermögen
- Für hochqualitative Schulen
- Für den Ruhestand
- Für den amerikanischen Lebensstil, Freiheit, und keine staatliche Einmischung



Die Vereinigten Staaten von Amerika sind der sicherste Ort der Welt, um Ihre Fonds zu investieren, **FREI VON JEDER REGIERUNGSBESCHLAGNAHMUNG**

### Gute Nachrichten!

Die Vereinigten Staaten von Amerika bieten eine schnelle Möglichkeit zum ständigen Wohnsitz. Kein jahrelanges Warten auf eine Aufenthaltsgenehmigung.



Jede Person, die eine qualifizierende Investition in ein Projekt in den USA macht, die bestimmte vom United States Department of Immigration festgelegte Kriterien erfüllt, kann ein Daueraufenthaltsrecht für sich und seine unmittelbare Familie erhalten. Die unmittelbare Familie umfasst den Antragsteller, Ehepartner und alle Kinder unter 21 Jahren.



## **City Center West Orange, [CityCenterWestOrange.com](http://CityCenterWestOrange.com), ist ein USCIS-genehmigtes Regional Center-Projekt.**

Jedes Jahr werden 10.000 EB-5 Investor-Visa für Ausländer bereitgestellt, die zwischen \$ 500.000 und \$ 1.000.000 in ein Projekt in den Vereinigten Staaten investieren, das 10 neue amerikanische Arbeitsplätze innerhalb von 24 Monaten schafft und bestimmte andere Kriterien erfüllt. Ausländische Staatsbürger, die \$ 500.000 ins City Center West Orange investieren, können eine Green Card erhalten, die es dem Investor erlaubt, überall in den Vereinigten Staaten zu arbeiten und zu leben. Die Familie des Antragstellers kann in den Vereinigten Staaten oder anderswo leben und alle Vorteile eines Green Cardholders genießen.





## Keine lange Wartelisten

24 Monate nach Genehmigung des Antrags erhält der Anleger permanenten Green Card-Status und kann nach 3 weiteren Jahren die Staatsbürgerschaft beantragen.



## Das Verfahren ist einfach

1. Die City Center West Orange Investitionsdokumente vollständig ausfüllen.
2. \$ 500.000 zuzüglich Verwaltungs- und Rechtskosten an City Center West Orange / EB-5 Florida Real Estate Regional Center überweisen.
3. Geben Sie Informationen an die Einwanderungs-Rechtsanwaltskanzlei (American Lawyers International).
4. Die Anwaltskanzlei für Einwanderungsangelegenheiten wird das komplette EB-5-Antragspaket (I-526) zusammenstellen und es dem Department of Immigration übermitteln. Nach Einreichung der I-526 kann die Kanzlei, abhängig von der Visa-Verfügbarkeit, eine I-485 für einen Investor und dessen Familienmitglieder einreichen, falls diese sich mit einem gültigen Nichteinwanderungsvisa, wie Tourist, Geschäft, oder Studentenvisum in den USA befinden. Die I-485 ermöglicht es den Familienmitgliedern, in den USA zu leben, während sie auf ihre Green Card warten. Sie werden in der Lage sein, Arbeitsgenehmigungen und Reisedokumente zu erhalten und ihre Kinder in öffentliche Schulen zu schicken. Getrennte Gebühren und Kosten fallen an.
5. Die Einwanderungsbehörde wird Ihre Dokumente genehmigen und ihre Genehmigung einer temporären Green Card in 6 bis 9 Monaten ab dem Datum der Einreichung zurückschicken - je nach USCIS Auftragsbestand. Ihre temporäre Green Card wird für die nächsten 24 Monate gültig sein. Nach 24 Monaten werden Sie eine dauerhafte Green Card erhalten.
6. Nach fünf Jahren, einschließlich den beiden Jahren der vorübergehenden Green Card, kann der EB-5 Antragsteller die USA Staatsbürgerschaft beantragen.
7. Es gibt keine Beschränkungen in Bezug auf wo der Antragsteller leben darf oder was er oder sie in den USA tun kann



## Häufig gestellte Fragen

### Wann und für wen wurde das EB-5-Visum-Programm erstellt?

Das EB-5-Visum-Programm wurde im Jahr 1990 gemäß § 203 (b) (5) des Immigration and Nationality Acts (INA) geschaffen. Das Programm ermöglicht es qualifizierten Nicht-US-Bürgern, einen ständigen Wohnsitz auf der Grundlage einer Investition in die Wirtschaft der USA zu beantragen.

### Wie viele EB-5 Visa können pro Jahr ausgestellt werden?

Es gibt 10.000 EB-5 Visa für qualifizierte Ausländer pro Jahr.

### Wie unterscheidet sich das EB-5-Visum von einem L-1 Visum (Manager Transfer)?

Mit einem EB-5 Visum erhalten Sie die Green Card für einen dauerhaften Aufenthalt in den Vereinigten Staaten. Nach 5 Jahren kann der Anleger und seine Familie die US-Staatsbürgerschaft erhalten, vorbehaltlich der Erfüllung aller Einwanderungsanforderungen. Andere Visa, wie das L-1, führen nicht zur unbefristeten Aufenthaltserlaubnis, unterliegen Fristen, müssen erneuert werden und erfordern zusätzliche Einreichungen bei der USCIS oder dem Department of State.

### Wer kann ein EB-5-Visum erhalten?

Jede Person, die die Fähigkeit, den erforderlichen Betrag in die USA Wirtschaft zu investieren nachweisen kann, die belegen kann, dass das Kapital rechtlich verdient wurde und die allgemeinen Zulassungsanforderungen (zB medizinische, keine kriminelle Vergangenheit) erfüllt, ist qualifiziert, den Antrag zu stellen. Ehepartner des Anlegers und alle minderjährigen Kindern (unter 21 Jahren) qualifizieren ebenfalls. Das Alter der minderjährigen Kinder wird zum Zeitpunkt des I-526 Antrags als gleichbleibend betrachtet, so wird zum Beispiel ein 20-jähriges Kind das 21. Lebensjahr während des Verfahrens nicht überschreiten.

### Was ist der erforderlich Mindestinvestitionsbetrag?

City Center West Orange ist ein USCIS genehmigtes Regiona Center-Projekt in einem anvisierten Beschäftigungsgebiet (TEA, Targeted Employment Area), daher beträgt die Investition nur \$ 500.000.

### Wird mir meine Investition rückerstattet, falls mein Antrag von der US-Einwanderungsbehörde (USCIS) abgelehnt wird?

Ja. Für den Fall, dass Ihr I-526 Antrag abgelehnt wird, wird Ihnen Ihre Investition in voller Höhe, abzüglich Verwaltungs- und Rechtskosten zurückerstattet.

### Wie lange ist die "Green Card" gültig?

Der Anleger und seine Angehörigen erhalten eine bedingte 2-Jahres-Green Card. Nach Ablauf der Zweijahresfrist wird eine Petition an das USCIS eingereicht, mit der Bestätigung, dass die Investition getätigt wurde und dass zehn Arbeitsplätze als Folge der Investition geschaffen wurden. Nach der Genehmigung der Green Card ist sie permanent gültig, ohne Notwendigkeit weiterer Maßnahmen.

Falls der Antragsteller sich bereits mit einem anderem Visum in den USA befindet, ist es möglicherweise nicht notwendig, dass er in sein Heimatland zurückkehrt, um ein EB-5 Visum oder Daueraufenthalt zu erhalten



## Wie lange dauert das Bewerbungsverfahren?

Im Allgemeinen dauert der Prozess zwischen 6 bis 9 Monate nach der I-526 Antragseinreichung - je nach USCIS Auftragsbestand.

## Wo erhalte ich mehr Informationen über das EB-5 Visum-Programm?

Weitere Informationen zum Antragsverfahren, den Anforderungen und Vorteilen des EB-5 Visum-Programms können auf der US Citizenship and Immigration Services Website gefunden werden ([www.uscis.gov](http://www.uscis.gov)).

## Ist es erforderlich, dass Ich den Abschluss einer Hochschulbildung nachweise?

Nein, es bestehen keine Ausbildungsanforderungen für EB-5 Visum-Antragsteller.

## Muss ich über vorherige unternehmerische Erfahrung verfügen?

Nein, es ist nicht erforderlich, dass ein Antragsteller über vorherige Geschäftserfahrung verfügt.

## Was ist wenn ich kein Englisch spreche?

Es ist nicht erforderlich, dass der Antragsteller Englisch spricht.

## Muss ich das Geld für die Investition selbst verdient haben?

Nein, das Geld kann zum Beispiel ein Geschenk sein. Die einzige Voraussetzung wäre es, zu zeigen, dass das begabte Geld legal verdient wurde und dass (falls zutreffend) Steuern in Bezug auf das Geschenk entrichtet wurden. Ein weiteres Beispiel wäre die Verwendung der Erlöse aus dem Verkauf von Immobilien oder einer früheren Investition, um diese Investition zu finanzieren.

## Kann ich ein EB-5-Visum beantragen, wenn mir früher ein Visum für die USA verweigert wurde?

Ja. Falls Ihnen ein US-Visum verweigert wurde, können Sie dennoch ein EB-5-Visum beantragen.

## Können qualifizierte Personen aus allen Ländern den Antrag stellen, oder gibt es Einschränkungen aufgrund der Staatsangehörigkeit?

Die Bürger eines jeden Landes können den Antrag für einen dauerhaften Wohnsitz in den USA durch das EB-5-Investitionsprogramm stellen, mit Ausnahme von Personen aus Ländern, mit denen die USA keine diplomatischen Beziehungen aufrechterhält. Solange der Antragsteller in der Lage ist, seine oder ihre Heimat zu verlassen und über ausreichend Investitionskapital verfügt, kann ein qualifizierter Einwanderungsanwalt den Antragsteller beim Verfahren zur Erlangung eines EB-5 Visum unterstützen.

## Was ist der häufigste Grund für die Ablehnung eines EB-5 Visum-Antrags?

In den meisten Fällen, in denen ein EB-5 Visum-Antrag abgelehnt wird, hat der Antragssteller nicht nachgewiesen, dass er oder sie sein Investitionskapital rechtmäßig verdient hat.

## Welchen anderen Anforderungen unterliegt der Erhalt eines EB-5-Visums?

Um ein EB-5 Visum zu erhalten, müssen der Antragsteller und alle begleitenden Familienangehörigen, wie bei jedem anderen US-Visum, alle von den Einwanderungsgesetzen der Vereinigten Staaten vorgeschriebenen Anforderungen erfüllen, (z.B. medizinische, keine kriminelle Vergangenheit).

## Was sind die finanziellen Risiken im Zusammenhang mit den EB-5-Projekten?

Ile Investitionen sind typbedingt riskant. Das Regional Center und die Direktinvestitions-EB-5-Projekte sind keine Ausnahmen. Laut Gesetz sind das Regional Center und Direktinvestitions-projekte an die gleichen Richtlinien gebunden und können keinen Gewinn oder Rendite der Hauptanlage garantieren.





## **Gesamtpreis is \$500,000, plus administrative und Rechtsgebühren**

1. Das United States Department of Immigration erfordert, dass es sich bei der Investition um Geld aus legalen Quellen handelt
2. Die Investitionen müssen zu einem Zeitpunkt gemacht werden, wenn die Beträge einem Risiko des Verlustes ausgesetzt sind, ähnlich wie beim Kauf von Aktien an der Börse.
3. Die Investition muss in ein Unternehmen gemacht werden, das 10 neue amerikanische Arbeitsplätze innerhalb von 24 Monaten schaffen wird.

### **Wie gross ist das Risiko, dass der Antrag des Bewerbers auf ein EB-5 Visum abgewiesen wird?**

Eine Verweigerung des Visas erfolgt nur wenn nicht überprüft werden kann, dass die Mittel von einer legalen Quelle stammen, oder wenn der Antragsteller ein Krimineller oder Terrorist ist. Im Falle, dass der Bewerber nicht qualifiziert, werden die Investitionen des Antragstellers an den Anleger zurückerstattet.

Der von City Center West Orange verwendete Einwanderungsanwalt ist seit über 30 Jahren tätig und hat seit Beginn des Programms EB-5 Investor-Visa beschafft.

## **Potenzielle jährliche Dividende in der Höhe von 2.75 % plus Kapitalwertsteigerung**

Zusätzlich zum EB-5 Visa für die gesamte unmittelbare Familie des Investors könnten City Center West Orange EB-5-Investoren auch eine potenzielle jährliche Dividende in der Höhe von 2.75 % erhalten. Darüber hinaus werden alle City Center West Orange EB-5-Investoren Eigenkapital im Projekt erhalten, dessen Wert sich möglicherweise über die ursprüngliche Investition hinaus erhöhen wird, da die Mittel im Laufe des Baus in die City Center West Orange Immobilien investiert werden und der Wert der Immobilien sich nach Abschluss des Projekts erhöhen könnte.

6.30.2016 Ger

**Für aktuelle Verwaltungs- und Rechtskosten, kontaktieren Sie bitte Ihren EB5 Vertreter.**