

TWOJA DROGA DO ZIELONEJ KARTY



WIZY DLA INWESTORÓW EB-5

Każdy z nas zna osoby - klientów, znajomych lub krewnych, którzy chcieliby się przeprowadzić do Stanów Zjednoczonych, szczególnie na Florydę.

- Dla ochrony rodziny, firmy oraz posiadanego majątku
- Aby mieć dostęp do lepszej jakości szkół
- Po przejściu na emeryturę
- Aby zakosztować amerykańskiego stylu życia, wolności i uwolnić się od ingerencji rządowej



Stany Zjednoczone Ameryki Północnej to najbezpieczniejsze na świecie miejsce inwestycji, NIEZAGROŻONE KONFISKATAMI RZĄDOWYMI.

Dobra wiadomość!

Stany Zjednoczone Ameryki oferują szybką drogę do uzyskania prawa stałego pobytu.

Bez konieczności długoletniego oczekiwania na prawo do pobytu stałego.



Osoba, która zainwestuje w kwalifikujący się projekt w USA, spełniający kryteria określone przez Amerykański Departament ds. Imigracji, może otrzymać prawo pobytu stałego dla inwestora oraz członków jego najbliższej rodziny. Najbliższa rodzina wnioskodawcy to współmałżonek oraz dzieci w wieku poniżej 21 lat.



City Center West Orange, CityCenterWestOrange.com, to zaaprobowany przez USCIS projekt Ośrodka Regionalnego.

Każdego roku 10 000 wiz inwestorskich EB-5 udostępnianych jest obcokrajowcom inwestującym od \$500 000 do \$1 000 000 w projekty na terenie USA, umożliwiające stworzenie 10 nowych miejsc pracy dla Amerykanów na okres 24 miesięcy oraz spełniające również inne kryteria. Obcokrajowcy inwestujący \$500 000 w projekt City Center West Orange mogą otrzymać Zieloną Kartę, umożliwiającą inwestorowi zamieszkanie i podjęcie pracy na terenie Stanów Zjednoczonych. Rodzina wnioskodawcy może mieszkać w Stanach Zjednoczonych lub gdzie indziej, w pełni korzystając z przysługujących im w ramach Zielonej Karty przywilejów.





Bez list oczekujących

24 miesiące po zatwierdzeniu wniosku, inwestor otrzyma status posiadacza Zielonej Karty, a po kolejnych 3 latach możliwość uzyskania obywatelstwa.



Proces jest prosty

1. Wypełnić dokumenty inwestycyjne projektu City Center West Orange.
2. Przełać kwotę \$500 000 plus opłaty administracyjne i koszty obsługi adwokackiej na rzecz City Center West Orange / EB-5 Florida Real Estate Regional Center.
3. Dostarczyć wymaganych informacji kancelarii adwokackiej (American Lawyers International).
4. Imigracyjna kancelaria adwokacka przygotowuje kompletny pakiet wniosku EB-5 (I-526) oraz złoży go w Departamencie ds. Imigracji. Po złożeniu wniosku I-526, kancelaria adwokacka może, pod warunkiem dostępności wizy, złożyć wniosek I-485 w imieniu inwestora i jego rodziny, jeżeli przebywają oni w USA na ważnej wizie nieimigracyjnej - turystycznej lub studenckiej. I-485 umożliwi rodzinie pozostanie w USA w okresie oczekiwania na wydanie Zielonej Karty. Będą oni mogli uzyskać zezwolenie na pracę, dokumenty podróżne oraz posłać dzieci do szkoły publicznej. Wiąże się to z dodatkowymi opłatami i kosztami.
5. Departament ds. Imigracji zatwierdzi złożone dokumenty oraz prześle aprobatę tymczasowej Zielonej Karty w terminie od 6 do 9 miesięcy od daty złożenia - w zależności od ilości wniosków rozpatrywanych w danej chwili przez USCIS. Tymczasowa Zielona Karta będzie ważna przez okres kolejnych 24 miesięcy. Po upływie 24 miesięcy Zielona Karta będzie wydana na stałe.
6. Po pięciu latach od wydania tymczasowej Zielonej Karty, wnioskodawca może wystąpić o przyznanie obywatelstwa USA.
7. Nie obowiązują żadne ograniczenia w kwestii wyboru miejsca zamieszkania ani zajęcia wnioskodawcy po przyjeździe do USA.



Często zadawane pytania

Kiedy i przez kogo został stworzony program wizowy EB-5?

Program wizowy EB-5 został stworzony w 1990 roku w myśl przepisu 203(b) (5) Ustawy o imigracji i narodowości (Immigration and Nationality Act, INA). Program ten zezwala obcokrajowcom ubieganie się o pobyt stały w USA na podstawie inwestycji gospodarczej.

Ile wiz EB-5 wydawanych jest rocznie?

Każdego roku dla kwalifikujących się obcokrajowców dostępnych jest 10 000 wiz EB-5.

Czym różni się wiza EB-5 od wizy L-1 (transfer managera)?

Wiza EB-5 uprawnia do uzyskania Zielonej Karty stałego pobytu w USA. Po upływie 5 lat, inwestorzy i ich rodziny mogą ubiegać się o uzyskanie obywatelstwa USA, pod warunkiem spełnienia wszystkich wymogów imigracyjnych. Inne rodzaje wiz, takie jak wiza L-1 nigdy nie prowadzą do uzyskania stałego pobytu, są obwarowane ograniczeniami czasowymi, trzeba je odnawiać oraz wymagają składania dodatkowych dokumentów w USCIS lub Departamencie Stanu.

Kto może uzyskać wizę EB-5?

O wizę może ubiegać się każda osoba, która spełni wymóg zainwestowania wymaganej, legalnie zarobionej kwoty w gospodarkę USA oraz spełni wymogi natury ogólnej (np. medyczne, niekaralność). Współmałżonek inwestora oraz wszystkie dzieci w wieku poniżej 21 lat również się kwalifikują. Wiek dzieci zostaje „zamrożony” w chwili złożenia wniosku I-526, także na przykład 20-letni wnioskodawca musi się obawiać, że przekroczy dopuszczalną granicę wiekową.

Jaka jest minimalna wymagana kwota inwestycji?

City Center West Orange jest zatwierdzonym przez USCIS projektem ośrodka regionalnego w docelowym obszarze zatrudnienia, także kwota inwestycji wynosi jedynie \$500 000.

Czy zainwestowana przeze mnie kwota zostanie mi zwrócona, jeżeli mój wniosek zostanie odrzucony przez Amerykański Urząd Imigracyjny (USCIS)?

Tak. W przypadku odmownego rozpatrzenia wniosku I-526, kwota inwestycji zostanie zwrócona w całości, pomniejszona o koszty administracyjne i koszty obsługi prawnej.

Jak długo ważna jest „Zielona Karta”?

Inwestor oraz osoby pozostające na jego utrzymaniu otrzymają warunkową Zieloną Kartę na okres 2 lat. Po upływie tego okresu, zostanie złożony w USCIS wniosek potwierdzający dokonanie inwestycji oraz stworzenie dziesięciu miejsc pracy dzięki tej inwestycji. Po zatwierdzeniu, Zielona Karta staje się bezterminowa i nie jest konieczne podejmowanie jakichkolwiek dodatkowych działań.

Jeżeli wnioskodawca przebywa już w USA na podstawie innej wizy, do uzyskania wizy EB-5 i stałego pobytu może być wymagany powrót do domu.



Jak długo trwa proces wnioskowania?

Ogólnie proces trwa 6 do 9 miesięcy od złożenia wniosku I-526 - w zależności od ilości wniosków rozpatrywanych w danej chwili przez USCIS.

Gdzie mogę znaleźć więcej informacji o programie wizowym EB-5?

Dodatkowe informacje dotyczące procesu składania wniosków, wymogów oraz korzyści związanych z programem wizowym EB-5 można znaleźć na stronie internetowej Amerykańskiego Urzędu Imigracyjnego (www.uscis.gov).

Czy wymagane jest posiadanie stopnia naukowego?

Nie, wnioskodawców EB-5 nie obowiązują wymogi w kwestii wykształcenia.

Czy wymagane jest posiadanie doświadczenia w biznesie?

Od wnioskodawcy nie jest wymagane posiadanie doświadczenia w biznesie.

Nie mówię po angielsku, czy będzie to przeszkodą?

Od wnioskodawcy nie wymaga się znajomości języka angielskiego.

Czy środki przeznaczone na inwestycję muszą być przeze mnie osobiście zarobione?

Nie, mogą one pochodzić z darowizny. Jedynym wymogiem jest udowodnienie, że podarowane środki zostały legalnie zarobione, oraz że (w uzasadnionych przypadkach) od darowizny został zapłacony podatek. Innym przykładem jest wykorzystanie środków ze sprzedaży nieruchomości, lub innego funduszu inwestycyjnego.

Czy mogę złożyć wniosek o wydanie wizy EB-5, jeżeli otrzymałem uprzednio odmowę wydania wizy do USA?

Tak. Wnioski o przyznanie wizy EB-5 mogą składać również osoby, które otrzymały uprzednio odmowę wydania wizy do USA.

Czy wnioski mogą składać aplikanci z dowolnego kraju, czy też istnieją jakiegokolwiek restrykcje w zależności od posiadanego obywatelstwa?

Wnioski o przyznanie prawa pobytu stałego w USA w ramach programu inwestycyjnego EB-5 mogą składać obywatele dowolnego kraju, z wyjątkiem krajów, z którymi USA nie utrzymuje stosunków dyplomatycznych. O ile wnioskodawca może wyjechać z rodzinnego kraju oraz posiada wystarczający kapitał inwestycyjny, wykwalifikowany adwokat imigracyjny może pomóc mu w uzyskaniu wizy EB-5.

Co jest najczęstszym powodem odrzucenia wniosku o wydanie wizy EB-5?

W większości przypadków wniosek o wydanie wizy EB-5 odrzucany jest wtedy, gdy wnioskodawca nie jest w stanie udokumentować legalności źródła pochodzenia kapitału inwestycyjnego.

Czy są jakieś inne wymogi uzyskania wizy EB-5?

Aby uzyskać wizę EB-5, podobnie jak wszelkie inne wizy do USA, wnioskodawca oraz towarzyszący mu członkowie rodziny muszą spełnić wszystkie wymogi (np. w niekaralność, medyczne), określone przez prawo imigracyjne USA.

Jakie jest ryzyko finansowe związane z projektami EB-5?

Wszelkie inwestycje są z natury ryzykowne. Projekty Ośrodków Regionalnych oraz bezpośrednie projekty inwestycyjne EB-5 nie stanowią tutaj wyjątku. W myśl przepisów prawa, Ośrodek Regionalny i Bezpośrednie projekty inwestycyjne objęte są takimi samymi zasadami i nie gwarantują osiągnięcia zysku, ani zwrotu kwoty głównej inwestycji.





Całkowity koszt \$500000 plus opłaty administracyjne i koszty obsługi adwokackiej

Aby otrzymać wizę EB-5 inwestycja musi spełniać określone przez Amerykański Departament ds. Imigracji kryteria. Kryteria inwestycji są następujące:

1. Amerykański Departament ds. Imigracji wymaga, aby środki inwestycyjne pochodziły z legalnych źródeł.
2. Inwestycja musi być dokonywana tam, gdzie istnieje ryzyko poniesienia strat zainwestowanych środków finansowych, podobnie jak w przypadku inwestycji w akcje na rynku papierów wartościowych.
3. Inwestycja musi być dokonana w firmie, która umożliwi stworzenie 10 nowych miejsc pracy dla Amerykanów na okres 24 miesięcy.

Inwestycja City Center West Orange została zatwierdzona przez USCIS jako podstawa do wydania wiz inwestorskich.

Odmowa wydania wizy następuje wyłącznie z powodu niemożliwości potwierdzenia legalności pochodzenia środków finansowych lub w przypadku, gdy wnioskodawca okaże się być przestępcą lub terrorystą. W przypadku, gdy inwestycja wnioskodawcy nie kwalifikuje się, zostanie ona zwrócona inwestorowi.

Adwokat imigracyjny, z którego usług korzysta City Center West Orange, praktykuje od ponad 30 lat i pośredniczy w organizowaniu wiz inwestorskich EB-5 od początku istnienia programu.

Potencjalne zyski w wysokości 2,75% w formie dywidend plus zyski kapitałowe

Oprócz wiz EB-5 dla całej najbliższej rodziny inwestora, inwestorzy mogą również otrzymywać coroczne potencjalne dywidendy w wysokości 2.75%. Ponadto wszyscy inwestorzy EB-5 w City Center West Orange otrzymają udziały kapitałowe, których wartość może znacznie przekroczyć wartość zainwestowanej kwoty, ponieważ jest to inwestycja w nieruchomości na etapie jej budowy, a wartość nieruchomości może wzrosnąć po zakończeniu projektu.

6.30.2016 Pol.

Aby uzyskać informacje dotyczące aktualnych opłat administracyjnych i kosztów obsługi adwokackiej, prosimy o kontakt z naszym reprezentantem EB5.