

O CAMINHO PARA OBTENÇÃO DO GREEN CARD



EB-5 GREEN CARD PARA INVESTIDORES

Todas as pessoas conhecem clientes, amigos ou parentes que possuem o desejo de se mudar para os Estados Unidos, especialmente para a Flórida.

- Para a proteção da sua família, negócios e bens pessoais
- Para usufruir de escolas de qualidade
- Para uma aposentadoria tranquila
- Para viver no estilo de vida americano, com liberdade e pouca de interferência do governo em sua vida



Os Estados Unidos da América é o lugar mais seguro do mundo para investir seu dinheiro, **LIVRE DO RISCO DE QUALQUER CONFISCO PELO GOVERNO.**

Boas notícias!

Os Estados Unidos da América têm uma maneira rápida para conceder a residência permanente. Sem anos de espera para aprovação de residência.



Uma pessoa que esteja participando de um investimento de qualificação EB-5 nos EUA e que atenda os critérios legais estabelecidos pelo Departamento de Imigração dos Estados Unidos, poderá receber o visto de residência permanente para si e seus membros familiares mais próximos. Os membros familiares próximos são o requerente, cônjuge e todos os filhos menores de 21 anos de idade.



City Center West Orange, CityCenterWestOrange.com, é um Centro de Projeto USCIS Regional Aprovado.

A cada ano, 10.000 Vistos de Investidor EB-5 são disponibilizados para que estrangeiros possam investir de US\$500,000 a US\$1.000.000,00 em um projeto nos Estados Unidos, criando 10 novas posições de empregos americanos por 24 meses e cumprindo outros critérios específicos. Os estrangeiros que investem US\$500.000,00 no City Center West Orange podem receber seu Green Card, possibilitando que o investidor possa trabalhar e viver em qualquer lugar nos Estados Unidos. A família do requerente pode viver nos Estados Unidos, na Florida ou em outro lugar e ter todos os benefícios de um Green Card.





Sem longas listas de espera.

24 meses após o pedido de aprovação, o investidor receberá status de residência permanente e pode



O processo é simples.

1. Preencha os documentos de investimento da City Center West Orange.
2. Transfira US\$500.000,00 mais taxas de administração e despesas jurídicas para o City Center West Orange/EB-5 Centro Regional de Imóveis da Flórida.
3. Envie as informações para o escritório de advocacia de imigração (American Lawyers International).
4. O escritório de advocacia para assuntos de Imigração irá preparar o pacote completo da petição (chamada I-526) e a submeterá ao Serviço de Imigração dos EUA. Após submetida a petição I-526, e sujeito à disponibilidade de vistos, o escritório de advocacia poderá submeter a petição I-485 para que o investidor e sua família imediata, estando fisicamente nos EUA, possam aguardar ali a aprovação do green card. Com isto, terão permissão para trabalhar, sair e entrar do país a qualquer hora e matricular seus filhos no ensino público. Para esta petição, são cobrados honorários advocatícios e taxas imigratórias adicionais.
5. O Departamento de Imigração aprovará os seus documentos e aprovará os seus documentos e informará a sua aprovação para um Green Card temporário em 6 a 9 meses a contar da data do depósito, de acordo com as informações do USCIS. O seu cartão Green Card temporário será válido pelos próximos 24 meses. Após 24 meses, você receberá um Green Card permanente.
6. Após cinco anos, incluindo os dois anos do Cartão Green Card temporário, o requerente do EB-5 poderá solicitar a cidadania americana.
7. Não existem restrições sobre onde o requerente poderá viver ou o que podem fazer nos EUA.



Perguntas Mais Frequentes

Quando e por quem foi criado o programa de vistos EB-5?

O programa de vistos EB-5 foi criado em 1990, sob a seção 203(b) (5), de Imigração e Nacionalidade (INA). O programa permite aos cidadãos qualificados que não são americanos a solicitar o status de residente permanente com base em um investimento na economia americana

Quantos vistos EB-5 podem ser emitidos por ano?

Há 10.000 vistos EB-5 disponíveis para estrangeiros qualificados anualmente.

Como o visto EB-5 difere de um visto L-1 (transferência de gerente)?

Com um visto EB-5, você pode obter uma autorização de residência para residência permanente nos Estados Unidos. Após 5 anos, os investidores e sua família podem obter a cidadania, desde que todos os requisitos de imigração sejam cumpridos. Outros vistos, como o L-1, nunca resultam em residência permanente, tem limitação de tempo, devem ser renovados e requerem documentos adicionais do USCIS ou o Departamento do Estado.

Quem pode obter um visto EB-5?

Qualquer pessoa que possa demonstrar a capacidade de investir o montante necessário na economia dos EUA, puder registrar que o capital foi obtido legalmente e cumprir com todos os requisitos gerais de elegibilidade (médico e antecedentes criminais) poderá fazer a sua solicitação. O cônjuge do investidor e os filhos menores (menores de 21 anos) também se qualificarão. A idade das crianças menores será “congelada” no momento da solicitação do visto I-526, portanto, por exemplo, um dependente de 20 anos de idade não correrá o risco de “envelhecimento” durante o processo

Qual é o investimento mínimo necessário?

City Center West Orange é um centro regional aprovado do USCIS para o projeto em uma Área de Emprego Alvo (TEA), portanto o investimento será somente de US\$500.000.00.

Meu investimento será devolvido se o meu pedido for negado pelo Departamento de Cidadania e Serviços de Imigração (USCIS)?

Sim. Caso a sua solicitação do visto I-526 for negado, seu investimento será retornado para você na íntegra, menos as despesas administrativas e jurídicas.

Por quanto tempo é válido o “Green Card”?

O investidor e seus dependentes recebem um Green Card com a validade de 2 anos. Após o vencimento do período de dois anos, uma petição será enviada para o USCIS confirmando que o investimento foi feito e que dez postos de trabalho foram criados como o resultado do investimento. Após a aprovação, o Green Card será válido permanentemente sem a necessidade de nenhuma ação adicional.

Se o requerente já está nos EUA com outro tipo de visto, talvez não seja necessário regressar ao país de origem para obter um visto EB-5 ou residência permanente. Consulte-nos!



Quanto tempo leva o processo da solicitação?

De um modo geral, o processo leva entre 6 a 9 meses após a apresentação do visto I-526, de acordo com as informações do USCIS.

Onde posso encontrar mais informações sobre o programa de visto EB-5?

Outras informações sobre o processo de aplicação, requisitos e benefícios do programa de vistos EB-5, pode ser encontrada no site do Departamento de Cidadania e Serviços de Imigração (USCIS) (www.uscis.gov).

É necessário que eu tenho um diploma de ensino superior? Não, não há nenhuma exigência acadêmica para os requerentes de visto EB-5.

Deve ter experiência empresarial prévia?

Não, não é necessário que o requerente tenha experiência anterior na área empresarial.

E se eu não falar o inglês?

O requerente não precisa falar o inglês.

O dinheiro usado para o investimento deve ser fruto do meu esforço?

Não, por exemplo, o dinheiro pode ser um presente. A única exigência é demonstrar que o dinheiro foi ganho legalmente e que os impostos (se aplicável) foram pagos no presente. Outro exemplo seria o uso do produto da alienação de imóveis ou um investimento prévio para financiar o investimento.

Posso me candidatar a um outro visto EB-5 se tiver um visto anterior para os EUA negado?

Sim. Se o seu visto anterior para os EUA for negado, você ainda poderá solicitar um visto EB-5. .

Can qualified individuals from any country apply or Pessoas qualificadas de qualquer país podem se candidatar ou há restrições de acordo com a cidadania?

Cidadãos de qualquer país podem se candidatar à residência permanente nos Estados Unidos através do programa de investimento do visto EB-5, com exceção de indivíduos de países com os quais os Estados Unidos não mantém relações diplomáticas. Desde que o requerente possa deixar o seu país de origem e tem capital de investimento suficiente, um advogado de imigração qualificado pode ajudar o requerente com o processo de obtenção de um visto EB-5.

Qual é a razão mais comum para a negativa de um pedido de visto EB-5? Na maioria dos casos, quando uma solicitação de um visto de EB-5 é rejeitada, o aplicante não conseguiu comprovar que ele/ela obteve o seu capital de investimento legalmente.

Quais os outros requisitos para obter um visto EB-5?

Para obter um visto EB-5, como ocorre com qualquer outro visto para os EUA, o requerente e membros da sua família devem cumprir com todos os requisitos (antecedentes criminais, médico) estipulados pelas leis de imigração dos Estados Unidos.

Quais os riscos financeiros envolvidos com os Projetos EB-5?

All investments are risky by nature. Regional Center and the Direct Investment EB-5 projects are not exceptions. Under the law, Regional Center and Direct Investment projects are bound by the same guidelines and cannot guarantee profit or the return of the principal investment.





O custo total é de US\$500.000,00 com acréscimo de taxas administrativas e jurídicas

Para receber o visto EB-5, o investimento deve cumprir com certos critérios estabelecidos pelo Departamento de Imigração dos Estados Unidos. Os critérios para o investimento são os seguintes:

1. O Departamento de Imigração dos Estados Unidos requer que a procedência do investimento seja de fontes legais.
2. O investimento deve ser feito em atividades onde haja risco ao capital, de forma semelhante à compra de ações no mercado financeiro ou a abertura de um negócio.
3. O investimento deverá ser feito em conjunto com uma empresa que criará 10 novas posições para empregos americanos por 24 meses.

Qual é o risco de negação do Visto EB-5?

A negação do visto somente ocorrerá se os fundos não puderem ser verificados como sendo de uma fonte legal, ou se o requerente for um criminoso ou terrorista. Neste caso, o requerente não se qualificará, e o investimento do requerente será devolvido ao investidor. O advogado de imigração associado ao City Center West Orange possui mais de 30 anos de experiência e se especializou no Visto de Investimento EB-5 desde a criação do programa.

Potencial de 2,75% ao ano em Dividendos + Valorização do Capital

Além de adquirir o green card para toda a sua família imediata, os investidores no City Center West Orange EB-5 também poderão receber 2,75% de dividendos ao ano. Adicionalmente, todos os investidores do City Center West Orange EB-5 receberão ações do projeto, que poderão chegar a valer mais do que o valor inicial investido. Isto porque os fundos são investidos no City Center West Orange durante o seu período de construção e geralmente o valor dos empreendimentos imobiliários valem mais depois de prontos.

6.30.2016 Por.

Para a atual administração e honorários advocatícios, favor entrar em contato com o seu representante EB5.