

Ваш способ получить  
Зеленую карту



## ВИЗЫ ИНВЕСТОРА EB-5

Каждый знает клиентов, друзей или родственников, которые выразили желание переехать в США, особенно в штат Флорида.

- В интересах вашей семьи, вашего бизнеса и ваших личных активов
- Для того, чтобы ваши дети учились в отличных школах
- Для жизни после выхода на пенсию
- Для того, чтобы жить по-американски, наслаждаться свободой и не испытывать вмешательства со стороны государства



Соединенные Штаты Америки - самая безопасная страна в мире для инвестирования ваших средств, ИМ НЕ УГРОЖАЕТ КОНФИСКАЦИЯ СО СТОРОНЫ ГОСУДАРСТВА.

### Отличная новость!

США предлагают быстрый путь получения постоянного видана жительство. Не нужно годами ожидать утверждения вида на



Физическое лицо, делающее отвечающие соответствующим требованиям капиталовложение в проект в США, отвечающий определенным критериям, которые устанавливаются Службой гражданства и иммиграции США, может получить право на Постоянное место жительства (ПМЖ) для Инвестора и непосредственных членов его семьи. Непосредственными членами семьи являются сам соискатель, его супруг(а) и все его дети, не достигшие 21-летнего возраста.



**City Center West Orange, [CityCenterWestOrange.com](http://CityCenterWestOrange.com), является Проектом регионального центра, утвержденным Службой гражданства и иммиграции США.**

Каждый год гражданам иностранных государств может предоставляться 10 000 Виз инвестора EB-5 при условии вложения таким инвестором суммы от 500 000 долларов до 1 000 000 долларов в проект в США, создающий в США 10 новых рабочих мест на 24-месячный период, и отвечающим некоторым другим критериям. Иностранные граждане, вкладывающие 500 000 долларов в проект City Center West Orange могут получить вид на жительство в США (Грин-карту), позволяющей инвестору проживать и работать в любой точке Соединенных Штатов Америки. Семья соискателя может проживать в Соединенных Штатах или в любом другом месте, при этом сохраняя все преимущества обладателя Грин-карты.





## Никаких списков ожидания

В течение 24 месяцев после утверждения заявки, инвестор получит постоянную Грин-карту и по



## Процедура проста

1. Заполните документы капиталовложения в проект City Center West Orange.
2. Переведите 500 000 долларов плюс Регистрационный взнос и Оплату юридических услуг в Региональный центр City Center West Orange / EB-5 Florida Real Estate Regional Center.
3. Предоставьте информацию Иммиграционной юридической фирме (American Lawyers International).
4. Иммиграционная юридическая фирма подготовит комплект заявки на получение визы EB-5 (I-526) и передаст его в Службу иммиграции. После регистрации заявки I-526, юридическая фирма может, в случае предоставления визы, представить форму Заявления I-485 для инвестора и его семьи, если они находятся в США на основании действительной визы, позволяющей временное пребывание в США (неиммиграционная виза), как, например, туристическая виза, деловая (служебная) виза или студенческая виза. В случае удовлетворения Заявления I-485 семья заявителя сможет проживать в США, ожидая получения своих Грин-карт. Члены семьи будут иметь право на получение разрешения на трудоустройство, документов для выезда и въезда в страну, а также на запись своих детей в государственную общеобразовательную школу (public school). Требуется оплата отдельных взносов. 5. В зависимости от своей загруженности, Служба иммиграции утвердит ваши документы и возвратит ваше утверждение Временной грин-карты через 6 - 9 месяцев от даты получения. Ваша Временная грин-карта действует в течение последующих 24 месяцев. По истечении 24-месячного периода вы получите Постоянную грин-карту.
6. По прошествии пяти лет, включая два года действия Временной грин-карты, соискатель по Визе EB-5 имеет право обратиться с заявлением на получение Гражданства США.
7. В отношении того, где соискатель может проживать, и чем он может заниматься в США, ограничений не существует.



## Часто задаваемые вопросы

### Когда и для кого была создана программа визы EB-5?

Программа визы EB-5 была создана в 1990 г. в соответствии с правилами Раздела 203(b) (5) Закона об иммиграции и гражданстве (ЗИГ). Программа позволяет отвечающим соответствующим требованиям лицам, не являющимся гражданами США, претендовать на получение статуса постоянного жителя на основании капиталовложения в экономику США.

### Сколько виз EB-5 могут выдаваться в год?

Каждый год отвечающим требованиям иностранным гражданам выдается до 10 000 виз EB-5.

**Чем виза EB-5 отличается от Визы L-1 (перевод менеджеров высшего звена)?** Получая Визу EB-5, вы получаете Грин-карт, дающей право на постоянное проживание в США. По прошествии 5 лет, инвесторы и их семьи могут получить Гражданство США, при условии соблюдения всех требований, предъявляемых к иммиграции. Другие визы, как, например, Виза L-1, никогда не приводят к получению права на постоянное проживание, требуют продления и предоставления дополнительных заявлений в Службу иммиграции

### Кто имеет право на получение визы EB-5?

Подать заявление имеет право любое физическое лицо, которое может продемонстрировать способность инвестировать требующуюся сумму в экономику США, может предоставить документы о том, что капитал был заработан законными способами, и удовлетворяет общим квалификационным требованиям (например, медицинские требования, справка о непривлечении к уголовной ответственности). Также подавать заявление имеют право Супруг(а) инвестора и дети инвестора, не достигшие 21 года. Возраст детей "замораживается" на дату Заявления I-526, например, 20-летний иждивенец не потеряет свое право в связи с превышением возраста во время прохождения процедуры.

### Каков минимальный размер инвестиции?

City Center West Orange представляет собой прооект регионального центра в Целевой зоне занятости, поэтому размер инвестиции составляет лишь 500 000 долларов.

**Будет ли возвращено мое капиталовложение, если Служба гражданства и иммиграции откажет в удовлетворении моего заявления?** Да. Если вам будет отказано в удовлетворении вашего заявления I-526, ваше капиталовложение будет возвращено вам в полном объеме за вычетом административных и юридических затрат.

### Каков срок действия Грин-карты?

Инвестор и его иждивенцы получают временную 2х-летнюю Грин-карту. По прошествии двухлетнего периода, в Службу гражданства и иммиграции США представляется петиция, подтверждающая то, что было сделано вложение и то, что в результате этого капиталовложения было создано десять рабочих мест. После утверждения Грин-карты, она становится постоянной без необходимости каких-либо дальнейших действий.

Если соискатель уже находится в США на основании другой визы, возможно, что для получения Визы EB-5 или постоянного вида на жительства ему не придется возвращаться в свою страну.



### **Сколько времени занимает процедура рассмотрения заявления?**

В целом, в зависимости от загруженности Службы гражданства и иммиграции, процедура рассмотрения занимает от 6 до 9 месяцев с момента представления петиции.

### **Где я могу найти более подробную информацию о программе визы EB-5?**

Более подробную информацию по процедуре представления заявления, о требованиях программы визы EB-5 и ее преимуществах, см. вебсайт Службы гражданства и иммиграции США по адресу ([www.uscis.gov](http://www.uscis.gov)).

### **Должен ли соискатель иметь высшее образование или научную степень?**

Нет, к претендентам на получение визы EB-5 не предъявляется требований в отношении образования.

**Должен ли я иметь предшествующий опыт бизнеса?** Нет, претендент не обязан иметь какой-либо предшествующий опыт бизнеса.

**Что, если я не говорю по-английски.** Претендент не обязан говорить по-английски.

### **Обязательно ли, чтобы инвестируемые средства были заработаны лично мною?**

Нет, например, эти средства могут быть подарены вам. Единственным требованием будет являться демонстрация того, что подаренные средства были заработаны законным путем, и что (если это применимо) с подаренных средств был уплачен соответствующий налог. Другим примером является использование в капиталовложении выручки от продажи недвижимости или реализации предшествующей инвестиции.

**Имею ли я право представлять заявление на получение Визы EB-5, если ранее мне было отказано в американской визе?** Да. Если вам ранее было отказано в американской визе, вы, все же, можете претендовать на получение Визы EB-5.

### **Имеют ли право представлять заявление отвечающие соответствующим требованиям лица из любой страны, или же существуют страновые ограничения?**

Представлять заявления о предоставлении права постоянного места жительства в рамках инвестиционной программы EB-5 имеют право граждане любой страны, за исключением граждан стран, с которыми США не поддерживает дипломатических отношений. Если соискатель способен покинуть свою страну, и обладает достаточным инвестиционным капиталом, в процедуре получения Визы EB-5 такой соискатель может воспользоваться помощью квалифицированного юриста - специалиста по иммиграции

### **Какая самая распространенная причина отказа в удовлетворении заявления на получение Визы EB-5?**

В большинстве случаев отказов в выдаче Визы EB-5, соискатель не смог продемонстрировать то, что он заработал инвестиционный капитал законным путем.

### **Каковы другие требования, предъявляемые к получению Визы EB-5?**

Для получения Визы EB-5, как и любой другой американской визы, соискатель и все сопровождающие его члены его семьи должны отвечать всем требованиям (например, медицинские требования, справка о непривлечении к уголовной ответственности), предъявляемым в соответствии с иммиграционным законодательством США.

### **Какие финансовые риски связаны с Проектами EB-5?**

Все инвестиции по своей природе связаны с риском. Проекты EB-5 Регионального центра и Прямых инвестиций не являются исключением. В соответствии с требованиями закона, проекты Регионального центра и Прямых инвестиций подчиняются тем же правилам, и не могут гарантировать прибыль или возврат основной суммы инвестиции.





## **Суммарная стоимость составляет 500 000 долларов плюс Административные и юридические затраты**

Для получения Визы EB-5, капиталовложение должно отвечать определенным критериям, устанавливаемым Службой гражданства и иммиграции США. Критерии, устанавливаемые в отношении инвестиции:

1. В соответствии с требованием Службы гражданства и иммиграции США, капиталовложение должно выполняться из средств, полученных от законных источников.
2. Капиталовложение должно делаться в проект, где существует коммерческий риск, аналогично приобретению акций на фондовом рынке.
3. Капиталовложение должно быть сделано в компанию, которая создаст в США 10 новых работ на 24-месячный период.

**Каков риск того, что соискателю будет отказано в получении Визы EB-5?** в Визе может быть отказано, если законность источников средств не может быть проверена, или если соискатель является лицом, признанным преступником или террористом. Если соискатель будет признан не отвечающим требованиям для получения Визы, ему будет возвращено его капиталовложение.

Адвокат-специалист по вопросам иммиграции, услугами которого пользуется City Center West Orange, ведет свою практику более 30 лет и организует оформление Виз инвестора EB-5 с начала существования программы.

## **Потенциальный годовой дивиденд в размере 2,75% плюс увеличение стоимости капитала**

В дополнение к визам EB-5, выдающимся всем членам семьи инвестора, Инвесторы EB-5 проекта City Center West Orange также могут получить годовой дивиденд в размере 2,75%. Кроме этого, все инвесторы EB-5 проекта City Center West Orange, получают долю в проекте, стоимость которой может увеличиваться по сравнению с суммой первоначального капиталовложения, поскольку денежные средства вложены в проект недвижимости City Center West Orange в процессе строительства, а стоимость недвижимости может увеличиться по завершению строительства.

6.30.2016 Rus.

**Информацию о размере Регистрационных взносов и Оплаты юридических услуг, просим связаться с вашим Представителем EB5.**