

RUMBO HACIA SU TARJETA DE RESIDENCIA



## VISAS PARA INVERSIONISTAS EB-5

Todos conocemos clientes, amigos o familiares que han expresado su deseo de mudarse a los Estados Unidos, especialmente a Florida

- Para brindar protección a sus familias, negocio y capital financiero
- Por la calidad de las escuelas
- Por los beneficios de retiro
- Por el estilo de vida, la libertad y porque no existe interferencia de parte del gobierno estadounidense.



Los Estados Unidos de América es el mejor lugar en el mundo para invertir sus fondos, LIBRE DE CUALQUIER TIPO DE CONFISCACIÓN DEL GOBIERNO.

## ¡Buenas Noticias!

Los Estados Unidos de América ofrece una forma rápida para obtener la Residencia Permanente. Sin esperar años para obtener su aprobación de residencia.



Una persona que realice una inversión apropiada en un proyecto en los EE. UU. que cumpla ciertos criterios establecidos por el Departamento de Inmigración de los Estados Unidos, puede recibir la Residencia Permanente para el Inversionistas y su familia directa. La familia directa es el solicitante, el cónyuge y todos los hijos menores de 21 años.



## **City Center West Orange, [CityCenterWestOrange.com](http://CityCenterWestOrange.com), es un Proyecto de Centro Regional aprobado por USCIS.**

Cada año, 10,000 Visas para inversionistas EB-5 están disponibles para inversionistas extranjeros que inviertan entre \$500,000 y \$1,000,000 en un proyecto en los Estados Unidos que cree 10 nuevos trabajos estadounidenses durante 24 meses y cumpla con ciertos criterios. Los inversionistas extranjeros que inviertan \$500,000 en City Center West Orange pueden recibir una “Green Card”, lo que le permite al inversionista trabajar y vivir en cualquier lugar de los Estados Unidos. La familia del solicitante puede vivir en los Estados Unidos o en cualquier otro lugar y tienen todos los beneficios de un titular de una “Green Card”.





## Sin largas listas de espera

Después de 24 meses de la aprobación, el inversionista recibirá la categoría de “Green Card” permanente, y podrá solicitar la ciudadanía después de otros 3 años.



## El Proceso es Simple

1. Complete los Documentos de Inversión en City Center West Orange.
2. Haga una transferencia de \$ 500.000 más los honorarios de administración y legales a City Center West Orange / EB-5 Florida Real Estate Regional Center.
3. Entregue toda la información a la Firma de Abogados de Inmigración (American Lawyers International).
4. La empresa de abogados de derecho de inmigración finalizará todos los documentos (I-526) y los presentará al Departamento de Inmigración. Después que se presenta el I-526, la empresa puede presentar, si hubiera disposición de visas, el formulario I-485 para que el inversionista y su familia viva en los Estados Unidos mientras se espera por la tarjeta de residente. Este formulario se puede presentar si el inversionista y su familia están en los Estados Unidos con una visa válida de no inmigrante, semejante a visa de turista, de negocios o de estudiante. El I-485 le permitiría obtener permiso de trabajo, documentos de viaje y los niños podrían asistir a las escuelas públicas. Hay costos y gastos administrativos que se cobrarán por separado.
5. El Departamento de Inmigración aprobará sus documentos para la “Green Card” temporaria en 6 a 9 meses a partir de la fecha de presentación de la petición de la EB-5, según los trámites pendientes de USCIS. Su “Green Card” temporaria será válida para los siguientes 24 meses. Después de 24 meses, su “Green Card” será permanente.
6. Después de cinco años, incluyendo los dos años de la “Green Card” temporaria, puede solicitar la Ciudadanía estadounidense.
7. No hay restricciones con respecto al lugar donde vive o sobre qué puede hacer en EE.UU.



## Preguntas Frecuentes

### ¿Cuándo se creó el programa de visa IB-5 y para quién?

El programa de visas IB-5 se creó en 1990 conforme a la Sección 203(b) (5) de la Ley de Inmigración y Nacionalidad (INA, por sus siglas en inglés). El programa permite a ciudadanos no estadounidenses que califiquen solicitar la residencia permanente mediante una inversión en la economía de EE.UU.

### ¿Cuántas visas EB-5 pueden emitirse por año?

Hay unas 10,000 visas EB-5 disponibles para extranjeros que califiquen por año.

### ¿Cómo difiere la visa EB-5 de la visa L-1 (transferencia de administrador)?

Con una visa EB-5, obtiene una “Green Card” para residencia permanente en los Estados Unidos. Después de 5 años, los inversionistas y sus familias pueden obtener la Ciudadanía estadounidense, siempre que se cumplan todos los requisitos de inmigración. Con otras visas, como la L-1, nunca llegan a obtener la residencia permanente, tienen limitaciones de tiempo, deben ser renovadas y requieren presentaciones adicionales ante USCIS o el Departamento de Estado.

### ¿Quién puede obtener una visa EB-5?

Toda persona que pueda demostrar la capacidad de invertir el monto indicado en la economía estadounidense, que pueda probar que el capital se obtuvo legalmente y que cumpla con requisitos generales de elegibilidad (por ejemplo, antecedentes médicos, penales) cumple con los requisitos para solicitarla. El cónyuge del inversionista y todos los hijos menores de 21 años también califican. La edad de los hijos menores se “congela” al momento de la solicitud I-526, por lo tanto, por ejemplo, un dependiente de 20 años no corre peligro de “dejar de calificar por la edad” durante el proceso.

### ¿Cuál es la inversión mínima requerida?

City Center West Orange es un proyecto de centro regional aprobado por USCIS en un Área de Empleo Designada (TEA, por sus siglas en inglés), de manera que la inversión requerida es sólo de \$ 500.000.

### ¿Se devolverá mi inversión si mi solicitud es rechazada por los Servicios de Ciudadanía e Inmigración de los EE.UU. (USCIS, por sus siglas en inglés)?

Sí. En caso de que se rechace su solicitud I-526, su inversión será devuelta por completo, menos los gastos administrativos y legales.

### ¿Durante cuánto tiempo es válida la “Green Card”?

El inversionista y sus dependientes reciben una “Green Card” condicional por 2 años. Antes del vencimiento del período de dos años, se presenta una petición ante USCIS para confirmar que se realizó la inversión y que se crearon diez puestos de trabajo directos como resultado de la inversión. Una vez que se obtiene la aprobación, la “Green Card” es válida de manera permanente, no se necesita ninguna otra acción.

Si el solicitante ya se encuentra en los Estados Unidos con otra visa, no será necesario que vuelva a su país de origen para obtener la visa EB-5 o la residencia permanente.

## ¿Cuánto tiempo lleva el proceso de solicitud?

El proceso, por lo general, toma entre 6 y 9 meses una vez que se presenta la petición I-526, según los trámites pendientes de USCIS.

## ¿Dónde puedo encontrar más información sobre el programa de visas EB-5?

Puede encontrar más información sobre el proceso de solicitud, requisitos y beneficios del programa de visas EB-5 en el sitio Web de los Servicios de Ciudadanía e Inmigración de EE.UU. ([www.uscis.gov](http://www.uscis.gov)).

## ¿Es un requisito tener un título de educación superior?

No, no existen requisitos de educación para las solicitudes de visa EB-5.

## ¿Debo tener experiencia comercial previa?

No, no se requiere que un solicitante tenga algún tipo de experiencia comercial previa.

## ¿Qué sucede si no hablo inglés?

No se requiere que un solicitante hable inglés.

## ¿Debo haber ganado el dinero con mi trabajo para la inversión?

No, por ejemplo, el dinero puede ser un regalo. El único requisito será demostrar que el dinero de regalo se obtuvo legalmente, y que los impuestos (si aplicaran) fueron pagados por dicho regalo. Otro ejemplo sería usar las ganancias de la venta de una propiedad o de una inversión anterior para financiar la inversión.

## ¿Puedo solicitar la visa EB-5 si anteriormente me rechazaron alguna otra visa de EE.UU.?

Sí. Si previamente le negaron una visa de los EE.UU., igualmente puede solicitar la visa EB-5.

## ¿Pueden solicitarla personas calificadas de cualquier país o existen restricciones según la ciudadanía?

Los ciudadanos de cualquier país pueden solicitar la residencia permanente en los EE.UU. mediante el programa de inversión EB-5, con la excepción de personas de países con los que los EE.UU. no tiene relaciones diplomáticas. Siempre que el solicitante pueda dejar su país de origen y tenga suficiente capital de inversión, un abogado de inmigración calificado puede asistir al solicitante con el proceso para obtener una visa EB-5.

## ¿Cuál es la causa más común de rechazo de una solicitud de visa EB-5?

En la mayoría de los casos cuando se rechaza una solicitud de visa EB-5, el solicitante no pudo demostrar que el capital invertido se obtuvo legalmente.

## ¿Qué otro requisito hay para obtener una visa EB-5?

Para obtener una visa EB-5, al igual que con cualquier otra visa, el solicitante y cualquier miembro de la familia que lo acompañe deben cumplir todos los requisitos (por ejemplo, médicos, penales) estipulados por las leyes de inmigración de los Estados Unidos.

## ¿Cuáles son los riesgos financieros de los Proyectos de la EB-5?

Todas las inversiones son riesgosas por naturaleza. Los proyectos EB-5 de Centros Regionales e Inversión Directa no son excepciones. Conforme a la ley, los proyectos de Centros Regionales e Inversiones Directas se rigen por las mismas pautas y no pueden garantizar una ganancia o un retorno de la inversión principal.





## **El costo total es de \$ 500.000, más honorarios de administración y legales**

A fin de recibir la Visa EB-5, la inversión debe cumplir ciertos criterios establecidos por el Departamento de Inmigración de los Estados Unidos. Los criterios para las inversiones son los siguientes:

El Departamento de Inmigración de los Estados Unidos requiere que la inversión provenga de fondos de origen legal.

2. La inversión debe realizarse de manera que los fondos tengan riesgo de pérdida, igual que comprar acciones en la bolsa de valores.

3. La inversión

### **¿Cuál es el riesgo de que se rechace la visa EB-5 al solicitante?**

El rechazo de la visa sólo ocurre si no puede verificarse el origen legal de los fondos, o si el solicitante es un delincuente o un terrorista. En el caso de que el solicitante no califique, las inversiones del solicitante se devolverán al inversionista.

El abogado de inmigración que utiliza City Center West Orange ejerce la practica de inmigración desde hace más de 30 años, y se dedica a obtener Visas para Inversionistas EB-5 desde el inicio del programa.

## **Posibilidad del 2,75% de dividendos anuales más revalorización del capital.**

Además de las visas EB-5 para toda la familia inmediata del inversionista, los inversionistas EB-5 de City Center West Orange también tienen la posibilidad de recibir un dividendo anual de 2.75%. Además todos los inversionistas EB-5 del City Center West Orange recibirán valor patrimonial del proyecto, el cual podría aumentar el valor original de la inversión debido a que se invierten los fondos en inmuebles de City Center West Orange durante la construcción y el inmueble puede aumentar en valor una vez terminado el proyecto.

6.30.2016 Spa.

**Para mas información sobre los honorarios de administración y legales actuales, comuníquese con su representante de EB5.**