

Yeşil Karta Giden Yolunuz



EB-5 YATIRIMCI VİZELERİ

Herkesin Amerika Birleşik Devletleri'ne, özellikle de Florida'ya yerleşmek istediğini söyleyen bir yakını, müşterisi, arkadaşı ya da akrabası vardır.

- Ailenizi, işinizi ve kişisel varlıklarınızın korumak için
- Kaliteli okullar için
- Emeklilik için
- Amerikan yaşam tarzı, özgürlük ve bunlara müdahale etmeyen bir hükümet için



Amerika Birleşik Devletleri, birikimlerinizi değerlendirmek açısından dünyanın en güvenli yeridir; çünkü paranız HÜKÜMET TARAFINDAN HIÇ BİR ŞEKİLDE MÜSADERE EDİLMEZ.

İyi Haber!

Amerika Birleşik Devletleri, Daimi Oturma İzni için hızlı bir yol sunuyor. Oturma İzni onayı için yıllarca beklemeye gerek yok.



ABD'deki bir projeye; Amerika Birleşik Devletleri Göçmenlik Dairesi tarafından belirlenen belli başlı kriterlere uyan, şartlara uygun yatırımlarda bulunan bireyler, Yatırımcı ve en yakın ailesi için Daimi Oturma İzni alabilirler. En yakın aile içerisinde başvuru sahibi, eşi ve 21 yaşın altındaki tüm çocukları yer alır.



City Center West Orange, CityCenterWestOrange.com, ABD Göçmenlik Dairesi EB-5 Yatırımcı Programı kriterlerini karşılamaktadır.

Her yıl, ABD'de 24 ay boyunca 10 yeni Amerikan iş imkânı yaratan ve diğer bazı kriterleri karşılayan bir projeye 500.000 ABD Doları ile 1.000.000 ABD Doları arasında yatırım yapan yabancı uyruklu kişilere 10.000 EB-5 Yatırımcı Vizesi verilmektedir. City Center West Orange'a 500.000 ABD Doları yatırım yapan yabancı uyruklu kişiler Yeşil Kart alabilir. Yeşil Kart, yatırımcıların Amerika Birleşik Devletleri'nin tüm bölgelerinde çalışmasına ve yaşamasına izin vermektedir. Başvuru sahibinin ailesi Amerika Birleşik Devletleri'nde (veya başka bir yerde) yaşayabilir ve bir Yeşil Kart sahibinin tüm haklarına sahip olur.





Uzun Bekleme Listeleri Yok

Başvuru onayından sonra yatırımcıya Daimi Yeşil Kart statüsü verilir ve yatırımcı bunu izleyen 3 yılın ardından vatandaşlık başvurusunda bulunabilir.



Süreç Basittir

1. City Center West Orange Yatırım Belgeleri'ni tamamlayın.
2. 500.000 ABD Doları & idari ve yasal ücretleri City Center West Orange'a veya EB-5 Florida Gayrimenkul Bölge Merkezi'ne havale edin.
3. Göçmenlik Hukuk Bürosu'na (American Lawyers International) bilgi verin.
4. Göçmenlik Hukuk Bürosu, EB-5 başvuru paketini (I-526) eksiksiz olarak hazırlayacak ve Göçmenlik Bakanlığı'na ibraz edecektir. I-526 dosyalandıktan sonra hukuk bürosu; vize uygunluğuna bağlı olarak, göçmen vizesi olmamak kaydıyla geçerli bir vize (örneğin turist vizesi, iş vizesi ya da öğrenci vizesi) ile ABD'de bulunmaları durumunda yatırımcı ve aileleri için I-485 formunu kayda geçirebilir. I-485 başvurusu, ailelerin Yeşil Kartlarını beklerken ABD'de yaşamalarına olanak sağlar. Bu sayede aileler, çalışma izinleri veya seyahat belgeleri alabilir ve çocuklarını devlet okuluna gönderebilir. Ayrı harç ve ücretler uygulanır.
5. Göçmenlik Dairesi belgelerinizi onaylar ve onayınızı, USCIS yoğunluğuna bağlı olarak, dilekçenin verilmesinden itibaren 6 ile 9 ay içerisinde geçici Yeşil Kart için geri gönderir. Geçici Yeşil Kartınız 24 ay süreyle geçerlidir. 24 aylık süreden sonra Daimi Yeşil Kart'ınız size verilir.
6. EB-5 başvurusu sahibi, Geçici Yeşil Kartın iki yılı dâhil olmak üzere beş yıl sonra ABD Vatandaşlığı için başvurabilir.
7. Başvuru sahibinin ABD'de yaşayacağı yer veya yapabilecekleri konusunda herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.



Sıkça Sorulan Sorular

EB-5 vizesi programı ne zaman ve kimler için oluşturuldu?

EB-5 vize programı, 1990 yılında Göçmenlik ve Vatandaşlık Yasası (INA) bölüm 203(b) (5) kapsamında oluşturulmuştur. Program, ABD vatandaşı olmayan nitelikli bireylerin Amerikan ekonomisine yatırım yapmalarına dayalı olarak daimi oturma izni elde etmelerine imkân sağlamaktadır.

Yılda kaç tane EB-5 vizesi verilebiliyor?

Her yıl, yabancı uyruklu ve vasıflı kişilere yönelik olarak 10.000 EB-5 vizesi verilmektedir.

EB-5 vizesinin L-1 vizesinden (yönetici transferi) arasındaki fark nedir?

EB-5 vizesi ile Amerika Birleşik Devletleri'nde daimi olarak ikamet üzere bir Yeşil Kart alabilirsiniz. 5 yıl sonra yatırımcılar ve aileleri, tüm göçmenlik şartlarını yerine getirmeleri koşuluyla, ABD Vatandaşlığı alabilir. L-1 gibi diğer vizeler daimi ikamet imkânını hiç bir zaman sunmaz; zaman kısıtlamaları vardır, yenilenmeleri gerekir ve USCIS veya Dışişleri Bakanlığı'na ek başvurular yapılmasını gerektirir.

Kimler EB-5 vizesi alabilir?

Amerikan ekonomisine gerekli miktarda yatırım yapabileceğini kanıtlayan, sermayesinin yasal yollardan kazanılmış olduğunu belgeleyen ve genel uygunluk şartlarını (cezaî, tıbbî gibi) karşılayan herkes başvurabilir. Yatırımcının eşi ve (21 yaş altı) küçük çocukları da bu haktan yararlanabilir. Küçük çocukların yaşı, I-526 başvurusunun yapıldığı tarihte "dondurulur", örneğin, 20 yaşındaki bir çocuğun süreç boyunca "yaş sınırını doldurma" tehlikesi yoktur.

Gereken en az yatırım tutarı nedir?

City Center West Orange, ABD Vatandaşlık ve Göçmenlik Hizmetleri (USCIS) tarafından onaylanmış ve bir Hedef İstihdam Alanı (Targeted Employment Area - TEA) içerisinde yer alan bölgesel merkez projesidir. Bu nedenle yatırım miktarı yalnızca 500.000 ABD Doları'dır.

Başvurumun ABD Vatandaşlık ve Göçmenlik Hizmetleri (USCIS) tarafından reddedilmesi halinde yaptığım yatırım iade edilecek mi?

Evet. I-526 başvurunuzun reddedilmesi halinde, yapmış olduğunuz yatırım idari giderler düşülerek size eksiksiz iade edilir.

"Yeşil Kart" ne kadar süreyle geçerli?

Yatırımcıya ve bakmakla yükümlü olduğu kişilere 2 yıllık şartlı bir Yeşil Kart verilir. İki yıllık sürenin sona ermesi ile birlikte, yatırımın yapıldığını ve bu yatırım sonucunda on istihdam imkânının yaratılmış olduğunu teyit eden bir dilekçe ile USCIS'ye başvurulur. Yeşil Kart onaylandığında kalıcı olarak geçerli sayılır ve başka bir işlem gerekmez.

Eğer başvuru sahibi hâlihazırda başka bir vize ile ABD'de ise EB-5 vizesi veya daimi oturma izni almak için anavatanına dönmesi gerekmez.

Başvuru süreci ne kadar sürüyor?

Genel olarak bu süreç I-526 dilekçesinin verilmesinden sonra -USCIS yoğunluğuna bağlı olarak- 6 ile 9 ay sürmektedir.

EB-5 vize programı hakkında daha fazla bilgiyi nereden edinebilirim?

EB-5 Vize programı başvuru süreci, şartları ve avantajları hakkında daha fazla bilgiyi ABD Vatandaşlık ve Göçmenlik Hizmetleri sitesinde (www.uscis.gov) bulabilirsiniz.

Yükseköğrenim derecesine sahip olmam gerekli mi?

Hayır, EB-5 vizesi başvurusunda bulunanlar için herhangi bir eğitim şartı bulunmamaktadır.

İş deneyimim olması gerekiyor mu?

Hayır, başvuru sahibi için iş deneyimi olması şartı aranmamaktadır.

İngilizce konuşabiliyor olmam gerekiyor mu?

Başvuru sahibi için İngilizce konuşabiliyor olma şartı aranmamaktadır.

Yapacağım yatırım için kullanacağım parayı kendim kazanmış olmam gerekiyor mu?

Hayır, kullanacağınız para, örneğin size hediye edilmiş olabilir. Bu konudaki tek şart, hediye edilmiş olan paranın yasal yollardan kazanılmış ve hediyeye ait vergilerin (varsa) ödenmiş olduğunun kanıtlanabilmesidir. Yapacağınız yatırım için gayrimenkul satışından veya önceki bir yatırımdan elde edilen gelirlerin kullanılması da bir diğer örnektir.

Daha önce reddedilmiş bir ABD vizesi başvurumun olması halinde EB-5 vizesi için başvuruda bulunabilir miyim?

Evet. Daha önce reddedilmiş bir ABD vizesi başvurunuz varsa, yine de EB-5 vizesi için başvuruda bulunabilirsiniz.

Her ülkeden nitelikli kişiler başvurabilir mi yoksa vatandaşlık temelinde kısıtlamalar var mı?

ABD'nin diplomatik ilişkilerini askıya aldığı ülkelerden gelen kişiler hariç olmak üzere, her ülkeden vatandaşlar EB-5 yatırım programı ile ABD'de daimi oturma izni için başvuruda bulunabilirler. Başvuru sahibinin ülkesinden ayrılması için bir engel olmaması ve yeterli yatırım sermayesine sahip olması koşuluyla, uzman bir göçmenlik avukatı EB-5 vizesi alma sürecinde başvuru sahibine yardımcı olabilir.

EB-5 vizesi başvurusunun reddedilmesinde en çok karşılaşılan sebep nedir?

Bir EB-5 vizesi başvurusu reddedildiğinde, çoğu kez bunun nedeni başvuru sahibinin yatırım sermayesini yasal yollardan kazanmış olduğunu kanıtlayamamasıdır.

EB-5 vizesi almak için başka ne tür şartlar var?

Diğer ABD vizelerinde olduğu gibi EB-5 vizesi alabilmek için, başvuru sahibi ve beraberindeki aile üyeleri Amerika Birleşik Devletleri göçmenlik yasaları ile öngörülen (cezai, tıbbi gibi) tüm şartları karşılamak zorundadır.

EB-5 Projeleri ile ilgili mali riskler nelerdir?

Tüm yatırımlar doğası gereği risk taşır. Bölge Merkezi ve EB-5 Doğrudan Yatırım projeleri de istisna değildir. Yasaya göre, Bölge Merkezi ve Doğrudan Yatırım projeleri aynı kurallara bağlıdır ve kâr veya anaparanın iadesini garanti edemez.





Toplam Maliyet; 500.000 ABD Doları & İdari ve Yasal Ücretlerdir

EB-5 vizesi alabilmek için yatırımın Birleşik Devletler Göçmenlik Dairesi tarafından belirlenen bazı kriterleri karşılaması gerekir. Yatırım kriterleri şunlardır:

1. ABD Göçmenlik Dairesi, yatırımın yasal kaynaklardan kazanılmış fonlar olması şartını aramaktadır.
2. Yatırım, borsada hisse satın alımı yapılmasına benzer şekilde fonların kaybedilmesi riskinin bulunduğu yerlerde yapılmalıdır.
3. Yatırım, Amerika'da 24 ay boyunca 10 yeni iş imkânı yaratacak bir şirket ile yapılmalıdır.

Başvuru sahibi için EB-5 vizesinin reddedilmesi riski nedir?

D Vize başvurusu, sadece fonların yasal bir kaynaktan kazanılmış olduğunun teyit edilememesi ya da başvuru sahibinin bir suçlu veya terörist olması durumunda reddedilmektedir. Başvuru sahibinin gerekli şartları karşılamaması halinde, başvuru sahibinin yatırımı yatırımcıya iade edilmektedir.

City Center West Orange'ın birlikte çalıştığı göçmenlik avukatı 30 yıldır bu alanda çalışmakta ve programın başladığı tarihten bu yana EB-5 Yatırımcı Vizelerini ayarlamaktadır.

Sermayedeki Değer Artışına Ek Olarak %2.75 Oranında Potansiyel Yıllık Temettü

Yatırımcının en yakın aile bireylerinin hepsi için verilen EB-5 vizesine ek olarak, City Center West Orange EB-5 Yatırımcıları %2.75 oranında bir potansiyel yıllık temettü de alabilir. Ayrıca, tüm City Center West Orange EB-5 Yatırımcıları projede mülkiyet hakkına sahip olacaklardır. İnşaat aşamasında fonlar City Center West Orange gayrimenkul hesabına yatırılacağı için, bu yatırım başlangıç sermayesinin üzerinde bir değer kazanabilir ve projenin tamamlanması ile gayrimenkulün değeri artabilir.

6.30.2016 Tur.

Güncel idari & yasal ücretleri incelemek için, lütfen EB5 Temsilcinizle görüşün.