

Con Đường của Bạn tới Thẻ Xanh



VISA ĐẦU TƯ EB-5

Mọi người đều quen biết các thân chủ, bạn bè, hoặc thân nhân có ý muốn định cư ở Hoa Kỳ, đặc biệt là ở Florida.

- Để bảo vệ gia đình, doanh nghiệp, và tài sản riêng của quý vị
- Để được học ở các trường học có phẩm chất giáo dục cao
- Để nghỉ hưu
- Để hưởng cuộc sống của người Mỹ, được tự do, và không có sự can thiệp của chính phủ



Hoa Kỳ là nơi an toàn nhất trên thế giới để đầu tư tiền của quý vị, **KHÔNG SỢ BỊ CHÍNH PHỦ TỊCH THU.**

Có Tin Mừng!

Hoa Kỳ có cách nhanh chóng để trở thành Thường trú dân. Không cần phải chờ đợi nhiều năm để được chấp thuận cho định cư.



Một cá nhân đầu tư hợp thức vào một dự án ở Mỹ đáp ứng các tiêu chuẩn cụ thể do Bộ Di Trú Hoa Kỳ đặt ra có thể lấy được thẻ xanh cho bản thân và cả gia đình trực thuộc. Gia đình trực thuộc gồm nhà đầu tư, vợ hoặc chồng, và tất cả con cái dưới 21 tuổi.



**City Center West Orange, CityCenterWestOrange.com,
Là một Dự án trong Vùng Khuyến khích Đầu tư được
Sở Di Trú và Nhập Tịch Hoa Kỳ Chấp thuận.**

Mỗi năm chính phủ Hoa Kỳ cấp 10.000 visa theo diện đầu tư EB-5 cho những nhà đầu tư ngoại quốc đầu tư từ \$500.000 đến \$1.000.000 vào một dự án ở Mỹ tạo nên 10 công việc làm mới cho người Mỹ trong 24 tháng và đáp ứng các tiêu chuẩn khác. Các nhà đầu tư ngoại quốc đầu tư \$500,000 vào City Center West Orange có thể lấy Thẻ xanh, để sống và làm việc tại bất cứ nơi nào trong Hoa Kỳ. Gia đình của nhà đầu tư có thể sống ở Mỹ hoặc nơi khác và vẫn hưởng quyền lợi của người có Thẻ xanh.





Không phải Chờ đợi Lâu dài

24 tháng sau khi đơn xin được chấp thuận, nhà đầu tư sẽ nhận được Thẻ xanh Dài Hạn và có thể xin vào quốc tịch 3 năm sau đó.



Thủ tục rất đơn giản

1. Điền đủ các giấy tờ văn kiện của chương trình Đầu Tư thuộc City Center West Orange.
2. Chuyển \$500.000 đô la cộng với các lệ phí Hành chính và Pháp lý đến City Center West Orange / EB-5 Florida Real Estate Regional Center.
3. Cung cấp thông tin cho tổ hợp Luật sư Di trú (American Lawyers International).
4. Immigration Law Firm sẽ chuẩn bị bộ đơn đăng ký EB-5 hoàn chỉnh (I-526) và nộp cho Sở Di Trú. Sau khi đã nộp I-526, tùy thuộc vào tình trạng có sẵn thị thực, công ty luật có thể nộp I-485 cho nhà đầu tư và gia đình nhà đầu tư nếu họ đang ở Hoa Kỳ theo diện thị thực không đi dân hợp lệ, chẳng hạn như thị thực du lịch, kinh doanh hoặc du học. I-485 cho phép gia đình sống tại Hoa Kỳ trong khi chờ Thẻ Xanh. Họ sẽ có thể nhận được giấy phép làm việc, giấy thông hành và cho con cái học tại trường công. Áp dụng phí và chi phí riêng.
5. Bộ Di Trú sẽ chấp thuận các văn kiện của quý vị và cấp một Thẻ Xanh Tạm trong vòng 6 đến 9 tháng sau ngày nộp đơn - tùy thuộc vào lượng hồ sơ đang xét của Sở Nhập Tịch và Di Trú. Thẻ Xanh Tạm của quý vị sẽ có hiệu lực trong 24 tháng. Sau 24 tháng, quý vị sẽ được cấp Thẻ Xanh Dài hạn.
6. Sau năm năm, bao gồm hai năm có Thẻ Xanh Tạm, người có visa EB-5 có thể nộp đơn xin nhập quốc tịch Hoa Kỳ.
7. Người nộp đơn không bị hạn chế về nơi cư ngụ hoặc những gì họ có thể làm ở Mỹ.



Những Câu Hỏi Thường Gặp

Chương trình visa EB-5 được thiết lập khi nào và cho những ai?

Chương trình visa EB-5 được thiết lập vào năm 1990 theo phần 203(b) (5) của Đạo Luật Di Trú và Nhập Tịch (INA). Chương trình cho phép những ngoại kiều hội đủ điều kiện được trở thành thường trú nhân dựa trên việc đầu tư vốn vào kinh tế Mỹ.

Bao nhiêu visa EB-5 được cấp mỗi năm?

Mỗi năm đều có sẵn 10.000 Visa EB-5 cho các ngoại kiều hội đủ điều kiện.

Visa EB-5 khác biệt với Visa L-1 (điều chuyển nhân viên quản lý) như thế nào?

Với Visa EB-5, quý vị được lấy Thẻ Xanh để thường trú ở Hoa Kỳ. Sau 5 năm, các nhà đầu tư cùng gia đình có thể vào quốc tịch Hoa Kỳ, tùy thuộc vào việc đáp ứng tất cả các quy định di trú. Những loại visa khác, như L-1, sẽ không bao giờ được phép thường trú, có quy định về thời hạn, phải xin gia hạn, và đòi hỏi phải nộp thêm giấy tờ với Sở Di Trú và Nhập Tịch hoặc Bộ Ngoại Giao.

Ai có thể xin visa EB-5?

Bất kỳ người nào có khả năng đầu tư số tiền quy định vào kinh tế Mỹ, có thể chứng minh tiền vốn hợp pháp, và đáp ứng các quy định về tiêu chuẩn tổng quát (ví dụ, y tế, tội phạm) đều hội đủ điều kiện để nộp đơn. Người phối ngẫu của nhà đầu tư và bất kỳ con cái tuổi vị thành niên (dưới 21 tuổi) cũng hội đủ điều kiện. Tuổi của con cái vị thành niên được “giữ nguyên” vào lúc nộp đơn I-526, ví dụ một người con trực thuộc 20 tuổi không có nguy cơ bị ‘quá tuổi’ trong lúc chờ đợi.

Quy định về vốn đầu tư tối thiểu là bao nhiêu? City Center West Orange là dự án đầu tư trong Vùng Ưu Tiên Tạo Việc Làm (TEA) được Bộ Di Trú Hoa Kỳ chấp thuận, cho nên vốn đầu tư tối thiểu là \$500.000.

Tôi có được hoàn trả vốn đầu tư nếu Sở Nhập Tịch và Di Trú Hoa Kỳ (USCIS) khước từ đơn của tôi không ?

Có. Trong trường hợp đơn I-526 của quý vị bị khước từ, thì vốn đầu tư của quý vị sẽ được hoàn trả lại đầy đủ, sau khi trừ đi các chi phí hành chính và pháp lý.

“Thẻ Xanh” có hiệu lực bao lâu?

Nhà đầu tư cùng thân nhân phụ thuộc sẽ nhận một Thẻ Xanh tạm (có điều kiện) 2 năm. Khi hết hạn hai năm, phải nộp thỉnh nguyện thư cho Sở Nhập Tịch và Di Trú (USCIS) để xác nhận việc đầu tư vốn và tạo nên mười công việc làm trực tiếp do sự đầu tư đó. Một khi được chấp thuận Thẻ Xanh có hiệu lực vĩnh viễn mà không cần phải làm thêm gì nữa.

Nếu đương đơn đang ở Mỹ theo một diện visa khác, thì có thể không cần phải trở về nguyên quán để xin visa EB-5 hoặc thường trú dân.

Quy trình xét đơn mất bao lâu?

Nói chung, quy trình mất từ 6 đến 9 tháng sau khi nộp đơn I-526 – tùy thuộc vào lượng hồ sơ đang xét của Sở Nhập Tịch và Di Trú (USCIS).

Tôi có thể tìm hiểu thêm thông tin về chương trình visa EB-5 ở đâu?

Quý vị có thể tìm hiểu thêm thông tin về thủ tục nộp đơn, các quy định, và lợi ích của chương trình visa EB-5 tại trang mạng của Sở Nhập Tịch và Di Trú Hoa Kỳ (www.uscis.gov).

Tôi có cần phải có bằng cấp đại học không?

Không, không có quy định giáo dục nào đối với các người xin visa EB-5.

Tôi cần phải có kinh nghiệm kinh doanh từ trước không?

Không, một đương đơn không bắt buộc phải có kinh nghiệm kinh doanh từ trước.

Nếu tôi không biết nói Tiếng Anh thì sao?

Đương đơn không bắt buộc phải nói Tiếng Anh.

Vốn đầu tư có cần phải là tiền do tôi tự kiếm ra không?

Không, ví dụ, tiền đó có thể là một khoản tặng. Quy định duy nhất là phải chứng minh số tiền tặng đó là tiền kiếm được hợp pháp, và đã đóng tất cả thuế (phù hợp) cho khoản tặng đó. Một ví dụ khác là dùng tiền bán bất động sản hoặc tiền lời từ một vụ đầu tư từ trước để làm vốn.

Tôi có thể xin visa EB-5 nếu trước đây tôi từng bị khước từ visa nhập cảnh vào Hoa Kỳ được không?

Được. Nếu trước đây quý vị đã bị khước từ visa nhập cảnh vào Hoa Kỳ, thì quý vị vẫn có thể xin visa EB-5.

Những người sống ở bất kỳ quốc gia nào hội đủ điều kiện có thể nộp đơn xin hay là có giới hạn về công dân?

Công dân từ bất kỳ quốc gia nào đều có thể nộp đơn xin thường trú ở Hoa Kỳ qua chương trình đầu tư EB-5, ngoại trừ những người từ các quốc gia không có quan hệ ngoại giao với Hoa Kỳ. Miễn sao đương đơn có thể rời khỏi nguyên quán và có đủ vốn đầu tư, thì một luật sư chuyên về di trú có thể giúp đương đơn làm thủ tục xin visa EB-5.

Lý do thông thường nhất khiến đơn xin visa EB-5 bị khước từ là gì?

Trong đa số các trường hợp mà đơn xin visa EB-5 bị khước từ, là do đương đơn đã không thể chứng minh được nguồn vốn hợp pháp của họ từ đâu mà có.

Những quy định khác đối với visa EB-5 là gì?

Để lấy visa EB-5, tương tự với bất cứ visa nhập cảnh nào của Hoa Kỳ, đương đơn cùng với người nhà đi cùng phải đáp ứng mọi quy định (ví dụ, tội phạm, y tế) theo các luật di trú Hoa Kỳ.

Những rủi ro tài chính liên quan đến các Dự án EB-5 là gì?

Mọi hình thức đầu tư theo bản chất đều có tính cách rủi ro. Các dự án đầu tư thuộc Vùng Trọng tâm và chương trình Đầu tư Trực tiếp EB-5 không có ngoại lệ. Theo luật pháp, các dự án thuộc Regional Center và chương trình Đầu tư Trực tiếp phải tuân thủ cùng các chính sách và không thể đảm bảo lợi nhuận hoặc trả lại vốn đầu tư.





Tổng số vốn đầu tư là \$500.000, cộng với Lệ phí Hành chính và Pháp lý

Để lấy Visa EB-5, khoản đầu tư phải đáp ứng tiêu chuẩn cụ thể do Bộ Di Trú Hoa Kỳ đặt ra. Tiêu chuẩn đầu tư là như sau:

1. Bộ Di Trú Hoa Kỳ đòi hỏi nguồn đầu tư phải là hợp pháp.
2. Phải đầu tư vào nơi có rủi ro bị thua lỗ, tương tự như mua cổ phiếu trong thị trường chứng khoán.
3. Phải đầu tư vào một doanh nghiệp tạo ra 10 công việc làm mới cho người Mỹ trong 24 tháng.

Rủi ro bị từ chối không cấp Visa EB-5 là gì?

Việc từ chối không cấp Visa chỉ xảy ra nếu không thể chứng minh được nguồn gốc của vốn đầu tư là hợp pháp, hoặc nếu nhà đầu tư là tội phạm hoặc thành phần khủng bố. Trong trường hợp, không hội đủ điều kiện thì vốn đầu tư sẽ được hoàn trả lại cho nhà đầu tư.

Luật sư di trú cộng tác với City Center West Orange đã hành nghề trên 30 năm và đảm trách hồ sơ Visa Đầu Tư EB-5 từ lúc khởi đầu chương trình này.

Cổ Tức 2,75% Tiềm Năng Hàng Năm Cộng Với Tăng Giá Trị Vốn

Ngoài thị thực EB-5 cho toàn bộ gia đình trực tiếp của nhà đầu tư, các Nhà Đầu Tư EB-5 trong dự án City Center West Orange cũng có thể nhận được cổ tức 2,75% tiềm năng hàng năm. Ngoài ra, tất cả các Nhà Đầu Tư EB-5 trong dự án City Center West Orange sẽ nhận được cổ phần trong dự án, cổ phần này có thể tăng giá trị vượt quá khoản đầu tư ban đầu bởi các quỹ được đầu tư vào bất động sản City Center West Orange trong quá trình xây dựng, và bất động sản có thể làm tăng giá trị sau khi hoàn thành dự án.

6.30.2016 Viet.

ĐỂ BIẾT CÁC Lệ phí Hành chính và Pháp lý hiện thời, xin liên lạc với Đại diện EB5 của quý vị.